

# Öffentliche Sitzung

## des Gemeinderates Plein

**Am:** 12. März 2025

**Ort:** Plein, Sitzungsraum im Gemeindehaus

Der Gemeinderat Plein besteht aus 13 Mitgliedern.

### **Gegenwärtig waren:**

#### **als Vorsitzender:**

Ortsbürgermeister Bernd Rehm

#### **als Beigeordnete:**

Gerhard Linden

Ralf Zelder

#### **als Mitglieder:**

Benedikt Schlösser

Katja Herres

Andy Bayer

Winfried Metzen

Georg Metzen

Gisela Röhl

Walter Jung

Matthias Guntrum

#### entschuldigt:

Daniel Becker

Petra Biernat-Thesen

#### **von der Verwaltung:**

Frank Brixius

Schritfführer

## Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Erschließungsmaßnahmen in den Straßen "Am Reiberg", "Zur Breit" und "Zum Otterbach"
  - a) Informationen zum Sachstand und dem Ergebnis der Rechtsberatung
  - b) Festlegung der weiteren Vorgehensweise
3. Kindergarten Plein - KIKPI Umrüstung auf LED  
- Auftragsvergabe
4. Befreiung von Hallengebühren
5. Mitteilungen
6. Verschiedenes

## Öffentliche Sitzung

### 1. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erfragt den Sachstand der Glasfaserverlegung „Am Reiberg“. Dieser ist noch nicht vollständig abgeschlossen. Nach Abschluss der Maßnahmen werden die Schäden der Straße geprüft und weiteres Vorgehen geplant.

### 2. Erschließungsmaßnahmen in den Straßen "Am Reiberg", "Zur Breit" und "Zum Otterbach"

a) Informationen zum Sachstand und dem Ergebnis der Rechtsberatung

b) Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Vorlagen-Nr. 2025/39/002

#### a) Informationen zum Sachstand und dem Ergebnis der Rechtsberatung

##### Sachdarstellung/Begründung:

Die Kanzlei Martini Mogg Vogt (MMV), Koblenz war auf Grundlage des Beschlusses des Gemeinderates Plein vom 14.11.2024 um Prüfung der rechtlichen Erfordernisse / planrechtlichen Voraussetzungen zu den vorgesehenen Erschließungsmaßnahmen für das Gebiet gebeten worden. Mittlerweile liegt das Prüfergebnis der Kanzlei MMV vor.

Die Kanzlei MMV geht davon aus, dass der Bebauungsplan „Wochenendhausgebiet-Reiberg“ der Ortsgemeinde unwirksam (funktionslos) ist, eine Bauleitplanung aus erschließungsbeitragsrechtlicher Sicht nicht erforderlich und insoweit eine bebauungsplanersetzende Planung von Erschließungsanlagen nach § 125 Abs. 2 BauGB nach den dort genannten Voraussetzungen ausreichend sei.

Eine bebauungsplanersetzende Planung von Erschließungsanlagen nach § 125 Abs. 2 BauGB bedarf einer „Abwägungsentscheidung“ des Gemeinderates. Dazu sind alle von der Herstellung der Erschließungsanlagen berührten öffentlichen und privaten Belange in gleicher Weise wie im Bebauungsplanverfahren zu ermitteln und gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Zu Einzelheiten wird auf die nichtöffentliche Anlage verwiesen.

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

## **b) Festlegung der weiteren Vorgehensweise**

### **Sachdarstellung/Begründung:**

Ortsbürgermeister Bernd Rehm informiert den Rat über einen weiteren Abstimmungstermin im Hause der Verwaltung, in welchem die Auswirkungen sowie die mögliche weitere Vorgehensweise nach Vorlage der Rechtseinschätzung besprochen wurde.

Insbesondere wurde von den Verbandsgemeindewerken darauf hingewiesen, dass ein Regelungsbedarf hinsichtlich der Niederschlagswasserbeseitigung vorliegt.

Hierzu wurde folgendes mitgeteilt:

Gemäß § 54 Abs. 1 Nr. 2 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) ist Abwasser das von Niederschlägen aus dem Bereich von bebauten oder befestigten Flächen gesammelt abfließende Wasser (Niederschlagswasser). Dessen Beseitigung obliegt gemäß § 57 Abs. 1 Landeswassergesetz (LWG) den Verbandsgemeinden als Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung.

Da der Bebauungsplan „Wochenendhausgebiet-Reiberg“ der Ortsgemeinde Plein unwirksam (funktionslos) ist, ist das ehemalige Wochenendhausgebiet nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen. Innerorts sind die Verbandsgemeindewerke Wittlich-Land für die Niederschlagswasserbeseitigung zuständig. Da das Niederschlagswasser im ehemaligen Wochenendhausgebiet Reiberg nicht auf den Grundstücken, auf denen es anfällt, verwertet oder ohne Beeinträchtigung des Wohls der Allgemeinheit versickert oder in sonstiger Weise beseitigt werden kann (Umkehrschluss zu § 58 Abs 1 Nr. 2 b), werden die Verbandsgemeindewerke im Zuge der Erschließungsmaßnahme die Anlagen zur Niederschlagswasserbeseitigung herstellen.

In diesem Zuge wird von Seiten der Ortsgemeinde weiterhin beabsichtigt, im Zuge der Herstellung der Niederschlagswasserbeseitigung auch die Straßenzüge nach den Anforderungen an eine öffentliche Erschließung sowie den technischen Regelwerken herzustellen.

Die bisherigen Grundsatzbeschlüsse des Gemeinderates sind der Vollständigkeit halber nochmals dem TOP 2 als öffentliche Anlage beigefügt.

### **Beschluss:**

Nach Beratung behält der Gemeinderat auch nach Erhalt der Rechtseinschätzung der Kanzlei MMV seine bisherige Beschlusslage bei und bestätigt nochmals die in der Vergangenheit gefassten Beschlüsse, insbesondere die Grundsatzbeschlüsse vom 27.04.2023 und 04.12.2023, die Straßenzüge der Verkehrsanlagen „Am Reiberg“, „Zur Breit“ und „Zum Otterbach“ im Bereich des ehemaligen Wochenendhausgebietes erstmalig herzustellen, um den Anforderungen einer öffentlichen Erschließung gerecht zu werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Landesbetrieb Mobilität Trier diese Informationen im Jahresgespräch am 27.03.2025 mitzuteilen und um schriftliche Stellungnahme zur Notwendigkeit sowie dem Ausmaß der Herstellung der geforderten Linksabbiegespur zu bitten.

Nach Erhalt der Stellungnahme des LBM wird der Rat sich in einer kommenden Sitzung nochmals mit der Thematik befassen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

**3. Kindergarten Plein - KIKPI Umrüstung auf LED  
- Auftragsvergabe  
Vorlagen-Nr. 2025/39/001**

**Sachdarstellung/Begründung:**

Dem Gemeinderat wird das Ergebnis der Ausschreibung „Kindergarten Plein - KIKPI Umrüstung auf LED“ vorgestellt.

Zum Submissionstermin am 17.01.2025 lag 1 Angebot vor.

Mindestbieter ist die Firma Koch Elektrotechnik, Wittlich mit einer Angebotssumme von 16.097,81 €.

Der Preisspiegel ist der Sitzungsniederschrift als nichtöffentliche Anlage beigefügt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die LED-Umrüstung im Kindergarten an die Firma Koch Elektrotechnik, Wittlich zu einer Angebotssumme von 16.097,81 € zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

**4. Befreiung von Hallengebühren  
Vorlagen-Nr. 2025/39/003**

**Sachdarstellung/Begründung:**

Der KITA-Elternausschusses veranstaltet am 16.03.2025 die nächste Kleider- und Spielzeugbörse in der Unkensteinhalle. Die Einnahmen sollen als Spende für die Kinder und Jugendlichen von Plein zur Verfügung gestellt werden.

Vorliegend wird der Rat um Entscheidung gebeten, ob die Mietgebühren der Halle in Höhe 140,00 € (mit Küche) erlassen werden können.

Die Verbrauchsgebühren sollen erhoben werden.

## **Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat die Mietgebühren zu erlassen.

Die Entscheidung soll auch für zukünftige Kleider- und/oder Spielzeugbörsen gelten, wenn die überschüssigen Einnahmen den Kindern und Jugendlichen oder sonstigen sozialen Projekten in der Gemeinde zugutekommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

## **5. Mitteilungen**

Ortsbürgermeister Bernd Rehm informiert über folgendes:

- Die Baugenehmigung für die Errichtung einer Aussichts- und Umweltplattform seitens der Kreisverwaltung liegt vor. Der Bauausschuss wird sich mit der weiteren Planung beschäftigen. Die Beantragung von Fördermitteln wird geprüft, dürfte aber auf Grund der Zeitvorgaben nicht in Frage kommen.
- Der Defibrillator wird aktuell überholt und die Batterien gewechselt. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 714,40 €.
- Den freiwilligen Rückbau eines Carports
- Die UVV-Prüfung kostete 546,21 Euro.
- Die turnusmäßige Feuerlöscherprüfung erfolgte.
- Es wurden die Einnahmen der Halle, Schutzhütte, Gemeinderaum und die Verbrauchgebühren mitgeteilt.
- Die Errichtung der PV-Anlage dürfte erst in 2026 erfolgen. Zu klären gilt die Einspeisung und folgende Überprüfungen erfolgen ab dem 17.03. Bergung Verdachtspunkte Kampfmittel, ab dem 24.03.25 Abstecken der Sondageschnitte für die archäologische Grabung und ab dem 31.03.25 Baggerarbeiten / archäologische Grabungen.
- Der Wasseraustritt aus dem Waldgelände gegenüber Haus Anton wurde durch Anlegen eines Randstreifens und Grabens abgeleitet.
- Durch Spülbohrungen wurde im Verbindungsweg Zur Breit/Zum Otterbach eine Wasserader getroffen. Mit einer Drainageleitung konnte das Wasser abgeleitet werden.
- An der Leichenhalle wurden die Fenster, die Balken und der Nebenraum gestrichen, welcher zusätzlich in Ordnung gebracht wurde. Weitere Schäden werden noch beseitigt.
- Ein Wasserschaden im Installationsraum der Kita wurde beseitigt und der gesamte Raum neu gestrichen.
- Brennholz wurde in der Noogh und Lükemer Weg eingeschlagen.
- Der Waldbegang findet am 28.03., 14.30 Uhr, statt.
- Die Bescheide für die wiederkehrenden Beiträge werden vermutlich erst zum Ende des Jahres erstellt.
- Reflektion des gut besuchten Seniorennachmittags vom 11.03.2025. Der Vortag vom Weißen Ring über die Sensibilisierung von Schockanrufen und betrügerischen Anrufen stieß bei den Zuhörern auf großes Interesse.

## 6. Verschiedenes

Unter diesem Punkt wurden folgende Themen angesprochen:

- Das in der Eifelstraße zu erstellende Beet soll mit einer Informationstafel ausgestattet werden. Diese soll zweigeteilt errichtet werden. In der ersten Überlegung könnten im unteren Bereich Informationen für Kinder und im oberen Bereich wechselnde Inhalte für Erwachsene ersichtlich sein.
- Es erfolgen Bepflanzungen an Beeten in der Neustraße, ein Blühstreifen wurde an der Halle angelegt und im Herbst sollen unsere Rosenbeete zusätzlich mit Frühjahrsblumen bepflanzt werden.
- Aus dem Rat wird informiert, dass der Handdruckmelder (Feuermelder) am Feuerwehrhaus nicht funktioniert und zeitnah abgebaut wird.
- Der Eigenanteil der Ortsgemeinde zur Mittagsverpflegung in der KiTa im Jahr 2023 beliefen sich auf 1019,05 Euro und für das Jahr 2024 auf 2555,63 Euro. Hieraus ergeben sich die Änderungen der Verpflegungskosten.
- Es soll ein neues Spielgerät auf dem Spielplatz angeschafft werden. Zwecks Auswahl wird ein Gemeinderatsmitglied beauftragt.
- Im Rahmen eines Gemeindeprojektes soll Stammpflege an den Bäumen beim Schredderplatz durchgeführt werden.
- Es besteht der Wunsch der ortsansässigen Vereine einen Starkstromanschluss am Geräteraum zu installieren. Die Realisierbarkeit wurde vorgetragen. Der Gemeinderat steht einer solchen Installation positiv gegenüber, sofern die Vereine die entstehenden Kosten übernehmen.

Sitzungsende: 20:00 Uhr

.....  
Ortsbürgermeister Bernd Rehm

.....  
Schriftführer Frank Brixius